

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 84/TB-THADS

Biên Hòa, ngày 09 tháng 5 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các bản án, quyết định số 53/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 4 năm 2024, số 74/2020/QĐST-DS ngày 11 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 395/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024, số 14/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 107/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 07 tháng 5 năm 2025 và ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ số 2A đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất là nhà ở tại thửa đất số 131 tờ bản đồ số 20, địa chỉ phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 114195, số vào sổ cấp GCN: CH 04945 do UBND thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/01/2014, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/chủ sử dụng mới ngày 04/9/2019.

Đất có diện tích 505,6m², trong đó diện tích được cấp Giấy chứng nhận 494m², không được Giấy chứng nhận 11,6m².

Hình thức sử dụng: Riêng 494m². Chung: không m².

Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 284,10m². Đất trồng cây lâu năm 209,90m².

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở đô thị lâu dài. Đất trồng cây lâu năm tháng 3 năm 2051.



Thông tin quy hoạch: Diện tích $181,1\text{m}^2$ đã được cấp Giấy chứng nhận và $11,6\text{m}^2$ không được Giấy chứng nhận nằm trong quy hoạch đất giao thông. Diện tích $312,9\text{m}^2$ nằm trong quy hoạch đất ở tại đô thị.

Căn nhà số K3/87b ấp Tân Bản, phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, nay là số 209 đường Nguyễn Tri Phương, khu phố 3, phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Kết cấu nhà: Mái bê tông cốt thép + ngói. Cột bê tông cốt thép. Sàn bê tông cốt thép. Tường gạch. Nền gạch men. Cửa sắt + kính.

Diện tích xây dựng: Tầng trệt: $136,65\text{m}^2$. Tầng 1: $104,70\text{m}^2$. Tầng 2: $113,16\text{m}^2$. Tầng 3: $110,16\text{m}^2$.

Diện tích sàn xây dựng: $464,67\text{m}^2$.

Diện tích quy hoạch: $17,50\text{m}^2$.

Diện tích xây dựng còn lại: $119,15\text{m}^2$.

Gồm $17,50\text{m}^2$ thuộc quy hoạch đất giao thông. Diện tích $119,15\text{m}^2$ thuộc quy hoạch đất ở đô thị.

2. Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 132, tờ bản đồ số 20, địa chỉ phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 761465, số vào sổ cấp GCN: CH 06778 do UBND thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/7/2016, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/chủ sử dụng mới ngày 05/9/2019

Đất có diện tích $49,9\text{m}^2$, trong đó diện tích được cấp Giấy chứng nhận $36,7\text{m}^2$, không được Giấy chứng nhận $13,2\text{m}^2$.

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Thông tin quy hoạch: Diện tích $2,5\text{m}^2$ đã được cấp Giấy chứng nhận và $13,2\text{m}^2$ không được Giấy chứng nhận nằm trong quy hoạch đất giao thông. Diện tích $34,2\text{m}^2$ nằm trong quy hoạch đất ở tại đô thị.

3. Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 133 tờ bản đồ số 20, địa chỉ phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 761463, số vào sổ cấp GCN: CH 06777 do UBND thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/7/2016, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/chủ sử dụng mới ngày 05/9/2019.

Đất có diện tích $166,2\text{m}^2$ theo bản vẽ hiện trạng thửa đất số 4863/2024 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, chi nhánh Biên Hòa ký ngày 09/9/2024.

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/7/2064.

Thông tin quy hoạch: Diện tích $114,3\text{m}^2$ nằm trong quy hoạch đất giao thông. Diện tích $32,7\text{m}^2$ nằm trong quy hoạch đất khu vui chơi, giải trí công cộng (đất cây xanh công viên). $19,2\text{m}^2$ nằm trong quy hoạch đất ở tại đô thị.

Tài sản trên các thửa đất: Tường xây bao quanh thửa đất, cổng sắt, cửa sắt và tài sản khác gắn liền với đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực pháp lý;
2. Năng lực kinh nghiệm;
3. Năng lực tài chính;
4. Có tên trong danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 09 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 12 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai,

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 2A đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Nai (đăng thông tin).
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Biên Hoà;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Văn Hương

